

Defensoría
Sin defensa no hay Justicia

ORD.: **115**
ANT.: No

MAT.: Formaliza voluntad de renovación de contrato de arriendo de bodega Centro Empresarial.

La Serena, **30 MAYO 2013**

**A : SEÑOR
LORENZO PEDRO IDUYA ORTIZ DE LUZURIAGA**

**DE : DEFENSOR REGIONAL
REGION DE COQUIMBO**

El Defensor Regional que suscribe, mediante el presente documento formaliza la voluntad de la institución de prorrogar por un período de 12 meses, el contrato de arrendamiento suscrito con fecha 28 de mayo de 2012 entre la Defensoría Penal Pública, RUT 61.941.900-6 y la sociedad Rentas Alto Peñuelas Limitada, RUT 76.032.898-7, por el arrendamiento de bodega o espacio de depósito identificada como Mini Bodega M 204, ubicada en Ruta D43 (Balmaceda) N° 701, Barrio Industrial, Coquimbo.

En efecto, la Comisión Evaluadora de Gestión de Contratos, ha sugerido renovar el referido contrato y, por lo tanto, en cumplimiento a lo dispuesto en la cláusula sexta del contrato anteriormente individualizado, el Defensor Regional tiene el agrado de comunicar a usted que, esta Defensoría Regional, ha resuelto prorrogar este contrato, a partir del 01 de junio de 2013 al 31 de mayo de 2014.

Saluda atentamente a usted,



ALEJANDRO VIADA OVALLE
Defensor Regional
Región de Coquimbo

DES/CBN/cbn
DISTRIBUCIÓN:
- Interesado
- Archivo



Defensoría
Sin defensa no hay Justicia

**Acta de evaluación de proveedores contratos vigentes
Defensoría Penal Pública Región de Coquimbo
Arriendo bodega o espacio de depósito Alto Peñuelas**

Fecha evaluación : 29 de mayo de 2013

Comisión de evaluación

Carlos Esperguen Sepúlveda : Director Administrativo Regional (S) (Perfil 4).
Rodrigo Barraza Rojas : Encargado de Adquisiciones (Perfil 1).
Cristóbal Banda Núñez : Profesional Administración Finanzas y RRHH (Perfil 2).

- I. De acuerdo a la Metodología para gestionar la evaluación de contratos y proveedores Defensoría Penal Pública versión 2011, según Oficio Ord. DAN N° 462 de fecha 29 de abril de 2011 se procede a ejecutar la evaluación del contrato de arriendo de bodega o espacio de depósito Rentas Alto Peñuelas inmueble ubicado en Ruta D43 (Balmaceda) N° 701, Barrio Industrial, comuna de Coquimbo, entre Sociedad Rentas Alto Peñuelas Ltda., RUT 76.032.898-7 y la Defensoría Penal Pública Región de Coquimbo, RUT 61.941.900-6, con la participación de los todos los intervinientes de este proceso.
- II. Respecto de la evaluación de contratos de arriendo de inmuebles, la Metodología para gestionar la evaluación de contratos y proveedores Defensoría Penal Pública versión 2011, establece una evaluación separada del resto de los contratos debido a la naturaleza y tratamientos de los mismos. Por regla General la DPP no considerará como evaluables los contratos de arriendo, sin perjuicio que sí se deberán informar. Para fundamentar la no evaluación de los mismos (No Gestionables) se deberán considerar las siguientes variables:
 - **Ubicación Estratégica del inmueble en región y Conectividad:** Referido al lugar donde se encuentra físicamente las dependencias y a la accesibilidad de los usuarios a ésta.
 - **Costo de Remodelación:** Referido a los costos que ha incurrido la Defensoría en reparar y remodelar el inmueble arrendado y el costo de realizar un nuevo gasto.
 - **Cableado:** Referido al costo de instalación de puntos de red para el uso de impresoras y equipos computacionales (PC y servidores según corresponda).
 - **Antigüedad:** En promedio las dependencias de las Defensorías Regionales y Locales arrendadas es de 4 años en general, pudiendo llegar a ser en las regiones que fueron implementadas en la primera etapa de un máximo de 7 años.
 - **Ubicación geográfica:** Existe mayor dificultad en las regiones extremas para obtener mejores alternativas a las ya arrendadas.
- III. De acuerdo a las variables señaladas en el punto anterior, se realizó la evaluación para establecer y validar la decisión de "Terminar" o "Renovar" dicho contrato:
- IV. Desarrollo y fundamentación de las variables:
 - **Ubicación Estratégica del inmueble en región y conectividad.**

La Bodega actualmente está ubicada en ubicada en Ruta D43 (Balmaceda) N° 701, Barrio Industrial, comuna de Coquimbo, se encuentra a 7 Kms. de distancia del inmueble de la Defensoría Penal Pública Región de Coquimbo y 10 minutos de viaje, permitiendo un acceso expedito para la realización de las actividades de almacenaje

Asimismo la bodega está ubicada en el Centro Empresarial de Coquimbo (ex Planta de neumáticos Brigestone Firestone), proyecto dedicado a los servicios de logística y almacenamiento de la región, entregando espacios de solución a bodegaje menor con espacios de 9, 13.8, 18, 24 y 27 m2. De superficie.

El Centro Empresarial donde se ubica la bodega incorpora Seguridad las 24 hrs., arriendo de grúa horquilla por hora, carros de arrastre de préstamos, traspaleta de carga para 1500 kilos, estacionamientos exteriores para personal y clientes y servicio de aseo mecanizado y se ubica en el sector industrial de Coquimbo, lo que significa una total conectividad con medios de transporte públicos y privados.

- **Costo de Remodelación y Factibilidad Presupuestaria:**

En la actualidad, la Defensoría Regional en sus dependencias no dispone de un espacio suficiente para almacenamiento, por lo cual es necesaria la contratación de la actual bodega ubicada en el Centro Empresarial de Coquimbo.

El m2 actualmente arrendado posee un valor de 0.20 UF, impuesto incluido, en el mercado existen espacios en arriendo y destinados a este tipo de servicio por valor de \$320.000.- pesos por 103 m2 y sobrepasando el \$1.000.000.- pesos por 1.300 m2, espacios que no cumplen con requisitos y necesidades de la Defensoría Penal Pública Región de Coquimbo.

Además, durante el 2012 se adquirió por un monto de \$1.353.611.- pesos, un conjunto de estanterías metálicas para ser ubicadas en la bodega arrendada, permitiendo a contar del mes de junio del presente año iniciar el recibo y almacenamiento de carpetas que deben entregar las Defensorías Licitadas.

- **Cableado:**

No aplica.

- **Antigüedad:**

El contrato fue suscrito el 01 de junio de 2012, a la fecha su antigüedad es de 1 año, por lo tanto, no se requieren mayores gastos de mejoramiento de la infraestructura, siendo recomendable mantener el contrato de arrendamiento más aún cuando el valor del arriendo es significativamente menor al del mercado.

- **Ubicación geográfica:**

No aplica

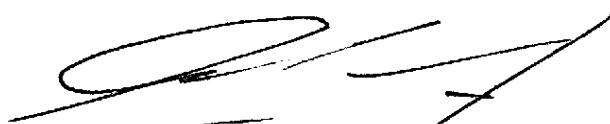
V. Decisión Final: Renovar o Terminar.

De acuerdo a lo expuesto en los párrafos anteriores, se sugiere "RENOVAR" el contrato de arriendo del espacio donde actualmente se encuentra la Bodega de Carpetas de la Defensoría Penal Pública Región de Coquimbo, dicha renovación deberá ser por el periodo de un año. Por último y de acuerdo a las posibilidades que presenta el mercado, en el caso de requerirse, se deberán introducir ajustes al contrato dentro de las posibilidades efectivas de cumplimiento; introducir cambios en los requerimientos para satisfacer las necesidades públicas que motivaron la contratación. En caso de dar término anticipado, si corresponde, poner término al contrato, siempre y cuando se ajuste a las condiciones contractuales.

VI. Se deberán actualizar carpetas de contratos con la información necesaria para eventuales auditorias.

VII. La presente acta se almacena en la carpeta D:\Escritorio\COMPRAS\2013\Gestión de Contratos 2013, ubicada en el equipo computacional del Encargado Regional de Compras y físicamente en Carpeta de Contrato en oficina de dicho encargado.

Firman



Carlos Esperguen Sepúlveda

Director Administrativo Regional (S)



Rodrigo Barraza Rojas

Encargado de adquisiciones



Cristóbal Banda Núñez

Profesional Apoyo Adm. Finanzas y RRHH

MR PROPIEDADES
293087 - 097112460
www.mrproiedades.cl

VENTAS

Casa El Milagro II, 3 dormitorios, \$46.000.000.

Casa Villa Las Palmeras, ampliada, 4 dormitorios, 2 baños, 160/280 m2, \$65.000.000.

Casa Población El Tofo, 4 dormitorios, sólida, 70/240 m2, \$27.000.000.

Casa Villa Don Carlos, ampliada, \$18.000.000.

Terreno Las Compañías, urbanizado, 290 m2 aproximado, \$18.000.000.

Parcelas Valle Elqui, 5.000 m2, Quilacán, Km 15, desde \$12.000.000.

Parcela La Estrella, 5.000 m2, agua, frutales, quincho, \$18.000.000.

Parcela El Rosario, Valle Elqui, 6,7 hectáreas, 11 acciones agua casa 200 m2, piscina, frutales, especial para complejo turístico, empresas, UF 21.000.

Casa Sindernpart, Las Dalias, Coquimbo, 3 dormitorios, ampliación 100/220 m2, \$60.000.000.

Casa Aurora, Las Compañías, 3 dormitorios, local comercial, 114/330 m2, \$37.000.000.

ARRIENDO

Departamento independiente, 1 ambiente, paradero 4, La Pampa, \$80.000, más agua y luz.

AMENÁBAR PROPIEDADES
Gabriel González Videla 1698
Tel. 551700
www.amenabarproiedades.cl
consultas@amenabarproiedades.cl

VENTAS HABITACIONALES

UF 2.650 La Serena, Raúl Bitrán departamento 74 m2, living comedor, 3 dormitorios, 2 baños, estacionamiento, piscina, gimnasio.

UF 2.900, La Serena, San Agustín, bungalow 80/232 living comedor, 3 dormitorios, 2 baños, servicio, barbeque.

UF 3.100, La Serena, Mercedes Carvello, chalet 128/172, living comedor separados, 3 dormitorios, 2 baños, amplia cocina.

UF 3.980 La Serena, San Joaquín, departamento 125 m2, living comedor separados, estar, 3 dormitorios, 2 baños, terraza, bodega, estacionamiento.

UF 6.000 Coquimbo, Ángel Cruchaga, chalet 139/446 living comedor separados, estar, chimenea, 3 dormitorios,

UF 13.000 Cisternas, bungalow 300/1.800, living comedor separados, 3 dormitorios, 2 baños, servicio, terraza, gimnasio, bodegas.

UF 13.700, La Serena, Cisternas, chalet 345/905 living comedor separados, 5 dormitorios, 5 baños, servicios sala juegos, estar, escritorio, bodega, piscina, excelente ubicación.

ARRIENDOS HABITACIONALES

\$300.000, La Serena, Avenida del Mar, departamento amoblado 47 m2, living comedor, dormitorio, baño, terraza, estacionamiento, lavandería, barbeque, piscina.

\$340.000, La Serena, Los Membrillos, departamento amoblado 53 m2, living comedor, 2 dormitorios, baño, estacionamiento, piscina.

\$350.000, La Serena, Guillermo Uliksen, departamento, living comedor, 3 dormitorios, 2 baños, cocina amoblada y equipada, bodega, piscina, lavandería, barbeque, estacionamiento.

\$360.000, La Serena, Juan Antonio Ríos, departamento amoblado, living comedor separados, 3 dormitorios, baño, estacionamiento.

\$390.000, Coquimbo, La Herradura, departamento 95 m2, living comedor, 3 dormitorios, 2 baños, bodega, piscina, estacionamientos.

\$380.000 La Serena, Alberto Arenas, chalet 90/200, living comedor, 3 dormitorios, 2 baños.

\$380.000, La Serena, Avenida del Mar, departamento amoblado 65 m2, living comedor, 2 dormitorios, 2 baños, cocina americana, logia, bodega, piscina, gimnasio, sauna.

\$380.000, La Serena, Guillermo Uliksen, departamento amoblado 71 m2, living comedor, 3 dormitorios, 2 baños, estacionamiento, piscina, bodega.

\$380.000, La Serena, Las Higueras, departamento amoblado 61 m2, living comedor, 3 dormitorios, baño, estacionamiento, bodega, piscina, barbeque.

\$400.000, La Serena, Gerónimo Méndez, departamento 86 m2, living comedor, 3 dormitorios, 2 baños, estacionamientos, piscina, barbeque, bodega.

\$700.000, Coquimbo, La Oración, chalet 140/1.200, living comedor separados, chimenea, escritorio, 3 dormitorios, 3 baños, terraza, piscina.

\$750.000, Coquimbo, La Marina, departamento 140 m2, living comedor, estar, 4 dormitorios, 3 baños, jacuzzi, terraza, bodega, estacionamiento, piscina.

PROPIEDADES GALLEGUILLOS & GONZALEZ
PRAT N. 567 - OF. 7-A
FONO/FAX: 221828
LA SERENA
www.galleguillosygonzalezproiedades.cl
galleguillosygonzalez@hotmail.com

DEPARTAMENTOS ARRIENDOS

Bosque San Carlos, impecable, 3/1 gastos comunes incluidos, \$220.000.

Condominio Paseo Libertad, apto ejecutivo, 3/2, alhajado completo, gastos comunes incluidos, \$350.000.

Plazo centro, 3 dormitorios, excelente estado, para oficina, \$350.000.

CASA-ARRIENDO

Eusebio Lillo, Balmaceda, 3/2, excelente ubicación, estacionamiento, patio, \$400.000.

San Joaquín, 5/3, servicio, piscina, living y comedor, escritorio, terrazas, espectacular vista, 228/1000, \$700.000.

Punta de Tatitos, Avenida Estadio 3/1, estacionamiento, \$280.000.

Victor Domingo Silva, 3/1, amplio patio, estacionamiento, \$350.000.

Villa Los Ibsicus, 3 dormitorios, 2 baños, amoblada, \$850.000.

OFICINAS-ARRIENDO

Pleno Centro Prat, 2 oficinas disponibles desde \$45.000, \$50.000.

DEPARTAMENTOS VENTA

Pleno centro, 50 m2 aproximado, bodega, estacionamiento \$62.000.000.

Avenida del Mar, 2/2, frontal, UF, 3.000.

Herradura Oriente, nuevos, 3 dormitorios, 2 baños, UF, 2.200.

CASAS-VENTAS

Benavente, 4/2 a pasos de Huanhuallí, \$61.000.000.

Los Carreras, 4/3, ampliación, muy central, \$64.500.000.

Colina El Pino, 4/3 transformada completamente, 160/216, \$80.000.000.

Larrain Alcalde, 5/2 living, comedor 140/670 \$180.000.000.

Casa central, Los Carreras, 850/220 aprox. construcción sólida, 11/4, \$400.000.000.

Balmaceda, excelente ubicación, 2 locales comerciales, casa, 1.700 m2, \$720.000.000.

San Joaquín, 4/3 sala de estar, lavadero, amplio estacionamiento, 7.500 UF.

VENTA TERRENOS

Huerto G G Videla, 1600 m2 aprox urbanizado, \$160.000.000.

Nuevo Barrio Industrial sector norte, lotes mínimo 2 hectáreas, apto camiones, 1 UF/m2.

Necesitamos 5.000 m2, Barrio Industrial Coquimbo.

PROPIEDADES SAN JOAQUIN

ALBERTO ARENAS 3090
293293 - 68480328
98767592
WWW.PROPIEDADES-SANJOAQUIN.CL

ARRIENDOS

Departamento a pasos de Avenida del Mar, 2 dormitorios, 1 baño, TV cable, \$320.000.

Departamento Serena Golf, 3 dormitorios, 2 baños, principal en suite, amoblado, estacionamiento, bodega, incluye gastos comunes, \$600.000.

Departamento San Joaquín, 140 m2, 4 dormitorios, 4 baños, estar, servicio, 2 estacionamientos, vista panorámica \$750.000.

VENTAS

\$25.000.000 Terreno 5.000 m2 con casa prefabricada, 4 dormitorios, 1 baño, Ruta D-41, km. 18, El Rosario interior.

UF 2.300, Casa San Joaquín, 60/144 m2, 2 dormitorios, 1 baño, ampliable.

UF 2.530, Departamento segunda línea, 60,5 m2, 3 dormitorios, 1 baño, bodega, estacionamiento, piscina.

UF 5.000, Casa nueva, Serena Oriente, 138 m2, 4 dormitorios, 3 baños, cocina equipada.

UF 8.500 Casa San Joaquín, 227 m2, 4 dormitorios, 4 baños, pieza de servicio.

UF 8.740, Parcela Alfalfares, 5.000 m2, 5 dormitorios, 3 baños, piscina, árboles frutales, a 10 minutos centro.

UF 10.500 Departamento Mirador de Peñuelas, 250 m2, 5 dormitorios, 5 baños, living comedor, pieza de servicio, estacionamientos.

INVERSIONES SAN JAVIER
Corredores de Propiedades
ARRIENDOS - VENTAS
O Higgins 443 Local 1
Ed. Florencia
Fonos: 221572 - 228574
Fax: 225411
La Serena
inversiones.sanjavier@gmail.com
www.inversaj.com
RECIBIMOS PROPIEDADES PARA EL ARRIENDO Y VENTA

INVERSIONES SAN JAVIER LTDA. Mr. O'Higgins #443 Loc. 01-La Serena - Fonos 221572-228574 - Fax 225411 e-mail: inversiones.sanjavier@gmail.com La Serena ARRIENDOS-VENTAS

GALPONES

\$320.000, Arriendo, Bodega, Avda. Panorámica Mod 16 Sector Aeroparque, galpón, baños y acceso camiones, 600 m2.

\$1.250.000, Arriendo, Ruta 43 Sector Escondí, Pan de Azúcar, Coquimbo, cuenta con amplio terreno de acceso y estacionamiento de camiones, Galpón de 240 m2 construido, dos Oficinas sup. 30 m2, Superficie terreno 1.550 m2.

\$1.280.000, Arriendo, Carretera Ruta 5, galpón Ruta 5, parcela 5, Vegas Sur, frente a carretera, entre Huanhuallí y 4 Esquinas, incluye galpón superficie de 200 m2 con 2 oficinas y 2 baños, acceso camiones, terreno aprox. 1.300 m2.

OFICINAS

\$380.000, Arriendo, O'Higgins 445, Ed. Florencia, cuatro ambientes, una recepción, dos baños, Sup. 44 m2. (Disponible 01/06/13)

\$980.000, Arriendo, Balmaceda # 595, 7 privados, 2 baños, kitchen, patio y bodega, superficie 142,5m2.

\$1.950.000, Arriendo mensual, Venta \$ 450.000.000. Oficina Comercial, Infante con Cantoumet, cuenta con nueve amplia oficinas y seis baños, cocina y comedor, amplio patio, con estacionamientos, Superficie 872 m2.

LOCALES COMERCIALES

Desde \$28.000, Arriendo Mensual, Feria Artesanal Brisas del Mar, ubicada en Avda. Mar #4.400, La Serena (entre Okasama-Copao). Superficie 4 m2. Valor de arriendo mensual de Marzo a Noviembre/2013.

\$3.450.000, Arriendo, Av. Balmaceda N° 2391, colinda en la parte posterior con Avda. Estadio, inmueble Comercial amplia sala de ventas con Galpón 350 m2, 7 oficinas, 3 baños, 3 bodegas. Superficie construida 690, 16 m2, superficie terreno 2.475 m2 aprox., total 3.165 m2 aprox.

DEPARTAMENTOS

\$450.000, Arriendo (año corrido), Edificio Agua Marina, Avda. del Mar #3.600, cuenta con living-comedor, tres dormitorios (1 suite), dos baños, pieza servicios, cocina semi amoblada, terrazas, estacionamiento y bodega, sup. 151,58 m2 (disponible 01/junio/2011)

FUNDOS

Venta 16.000 UF, Predio agrícola, Maullín, con árboles nativos. Superficie 297,8 hectáreas. (Incluye Plan de manejo para caña y explotación de bosque).

Venta US 12.500.000, Fundo San Marco, ubicado en Cerrillos, Pan de Azúcar, Coquimbo, 200 hectáreas, acciones 29 05 acc. Canal Bellavista y 29 05 acciones de agua de Embalse Puelarco, 2 Pozos de 120 y 70 Litros x/seg., un estanque 50.000 m3. Venta a puerta cerrada y llave en mano (incluye maquinarias).

TERRENOS

\$145.000, Arriendo mensual, Venta \$39.500.000, Sitio 18 Sector Santa Flomera, Pan de Azúcar, Coquimbo, 0,17 acciones de agua, sup. 5.000 m2.

\$1.800.000, Arriendo mensual, primera línea en Avda Mar #4.400, sup. 800 m2.

\$4.500.000, Arriendo mensual, primera línea en Avda Mar #4.450, sup. 2.000 m2.

18 UF m2, Venta, Parcela 337, ubicada en Guillermo Uliksen, San Joaquín, superficie 98.900 m2.

5,5 UF m2, Venta, Terreno, Balmaceda 2661, Paradero 5, La Pampa, superficie 4.902 m2.

ADARO PROPIEDADES LIMITADA

CASA MATRIZ BRASIL 482, FONOS 225664 - 214371 LA SERENA SUCURSAL ALDUNATE 1276 OF 203 2º PISO FONO 316665 COQUIMBO. ASOCIADO A COPRONOR WWW.ADAROPROPIEDADES.CL

Disponemos de arriendos departamentos amoblados, hasta diciembre.

ARRIENDO DEPARTAMENTOS AÑO CORRIDO

Condominio Palmas de la de serena, buena ubicación, piscina, quincho, áreas verdes, juegos infantiles, 3 dormitorios, 1 baño, diferentes pisos y ubicación, \$250.000, gastos comunes incluidos.

Condominio Costa Milano Coquimbo, en Avda. El Sauce, nuevo, 3 dormitorios, 1 baño, excelente ubicación, año corrido. Seguridad las 24 horas, \$270.000, gastos comunes incluidos, año corrido.

Condominio Los Navegantes, en La Herradura, acceso controlado, áreas verdes, piscina, 2 dormitorios, 1 baño, excelente ubicación, \$280.000, Gastos comunes incluidos.

Condominio Nova Pacifico, en Avenida del Mar, excelente ubicación, piscina, estacionamiento, 3 dormitorios, 1 baño \$280.000, Gastos comunes incluidos.

Espacio Urbano, Av. de Aguirre, áreas verdes, estacionamiento, acceso controlado, buena ubicación, 3 dormitorios, 1 baño, \$280.000, amoblado, año corrido, gastos comunes incluidos.

CASAS EN ARRIENDO AÑO CORRIDO

El Milagro, casa 1 piso, 3 dormitorios, 1 baño, excelente ubicación. Canon de arriendo \$350.000.

Gandarillas, Casa central, ubicada a pasos del centro de La Serena, 4 dormitorios, 2 baños, 1 piso. Canon de arriendo, \$380.000, año corrido.

Serena Oriente, casa con alambres, rejas de antejardín, cocina amoblada y equipada, 3 dormitorios, 2 baños, \$500.000, Valles de Cerro Grande.

Lomas de Peñuelas, casa individual, 2 pisos, 4 dormitorios, principal en suite, amplios closets, 3 baños completos cerámicos, living comedor separados, cocina amoblada, \$700.000.

OFICINA COMERCIAL

Sociedad Agrícola del Norte en centro de la Serena, 2 block independiente y 1 en espacio común, 2 baños, \$350.000.

Departamentos en arriendo, hasta diciembre, amoblados.

Condominio Los Navegantes, en La Herradura, acceso controlado, áreas verdes, piscina, 1 dormitorios, 1 baño, excelente ubicación \$200.000. Gastos comunes incluidos.

Condominio Playa Mansa, en Avda del mar, espectacular vista, estacionamiento, piscina, 2 dormitorios, 1 baño, \$250.000, gastos comunes incluido.

Condominio El Palmar, Avda del Mar, 1 dormitorio, 1 baño, estacionamiento, piscina, \$ 250.000, Gastos comunes incluidos.

CASAS EN VENTA

\$23.000.000, 3dormitorios, 1 baño, La Cantera Coquimbo.

\$35.000.000, 4 dormitorios, 2 baños, El Llano, Coquimbo.

\$65.000.000, 4 dormitorios, 3 baños, Agrado Peñuelas.

\$160.000.000, 4dormitorios, 2 baños, Huanhuallí.

2.200 UF, 3 dormitorios, 2 baños, Santa Ana Peñuelas.

DEPARTAMENTOS

\$35.500.000, 3 dormitorios, 1 baño, Condominio La Bahía, Herradura.

\$41.000.000, 2 dormitorios, 2 baños, Portal Marino, La Herradura.

\$49.000.000, 3 dormitorios, 2 baños, Colina El Pino.

\$57.000.000, 2 dormitorios, 1 baño, Avda Pacifico.

\$60.000.000, 3 dormitorios, 1 baño, Centro La Serena.

2.600 UF, 2 dormitorios, 2 baños, Avenida del Mar, Edificio el Palmar.

4980 UF, 4 dormitorios, 3 baños, Avda. del Mar.

TERRENOS

\$50.000.000, Terreno 5.000 m2, Factibilidad luz y agua, Bellavista.

2850 UF Terreno 1.000 m2, Peñuelas Chillan con Los Huertos.

Visite nuestra pagina web www.adaroproiedades.cl

PROPIEDADES ARRIAGADA AMUNATEGUI 723 051-229593 www.propiedadesarriagada.cl

ARRIENDOS COMERCIALES

Empresas real oportunidad de mejorar sus negocios aun disponible algunas oficinas Centro Empresarial arriendo con nosotros directo y sin comisión.

150 UF, excelente ubicación 300 mt2, Street Center, Mall Plaza.

Venta oficina, central Edificio Rula, \$40.000.000.