

**APRUEBA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
 PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DEFENSORIA
 PENAL PUBLICA CURICO.**

MINISTERIO DE HACIENDA OFICINA DE PARTES RECIBIDO
--

Talca,

26 Oct. 2002
 797

Resolución Exenta N°: _____

VISTO:

Lo dispuesto en el artículo 7° de la Ley N° 19.718; que crea la Defensoría Penal Pública; lo señalado en la Ley 19.701; lo expresado en la Resolución N° 520, de la Contraloría general de la República y la Resolución N° 83 de fecha 30 de Julio de 2001 del Defensor Nacional, que nombra al Defensor Regional de la VII Región.

RESUELVO:

1.- Apruébase el contrato de Arrendamiento con Sociedad Agrícola Civil Gental Ltda, cuyo texto es el siguiente:

En Talca, a 24 de octubre de 2002, entre la Defensoría Penal Pública, Rut 61941900-6, representada por el Defensor Regional, don Hernán Urbano Fuentes Acevedo Rut 7.579.564-5, ambos domiciliados en Avenida Alameda Libertador Bernardo O'Higgins N° 1449, 8° piso, Santiago, en adelante la Defensoría o el arrendatario y don doña Mirtza del Carmen Fernández Carrasco, matrona, Rut 2.92.353-4, en representación de la Sociedad Civil Agrícola Genta Ltda., ambos domiciliados en Argomedo N° 280, Curico, en adelante el arrendador, convienen el, convienen en la subsistencia del contrato de arrendamiento celebrado el 24 de octubre de 2001 con las siguientes modificaciones :

PRIMERO: El inmueble arrendado se encuentra ubicado en calle Argomedo N° 280 ciudad de Curico, VII Región.

SEGUNDO: La parte arrendataria compare representada por don Hernan Urbano Fuentes Acevedo, Defensor Regional de la VII Región, en virtud de las atribuciones delegadas por el Defensor Nacional en Resolución Exenta N° 218 del 12 de abril de 2002 de la Defensoría Penal Pública.

TERCERO: El presente contrato comenzara a regir a contar del 1° de noviembre de 2002 y tendrá una duración de seis meses, si ninguna de las partes manifiesta su voluntad de ponerle termino con anterioridad con a lo menos 60 días de anticipación, comunicación que deberá efectuarse por carta certificada dirigida al domicilio señalado por las partes en el presente contrato. Con todo vencido el plazo de 6 meses, las partes convienen que el

CONTRALORIA GENERAL TOMA DE RAZON		
RECEPCION		
DEPART. JURIDICO		
DEP. TR. Y REGISTRO		
DEPART. CONTABIL.		
SUB. DEP. C. CENTRAL		
SUB. DEP. E. CUENTAS.		
SUB. DEP. C.P. Y BIENES NAC.		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P., U. Y T		
SUB. DEP. MUNICIPI.		
REFERENDACION		
REF. POR \$	_____	
IMPUTAC.	_____	
ANOT. POR \$	_____	
IMPUTAC.	_____	
DEDUC. DTD.	_____	

contrato se renovara bimestralmente en forma automática, hasta que las partes lo den por terminado definitivamente con a lo menos 15 días de anticipación, comunicación que deberá efectuarse por carta certificada dirigida al domicilio señalado por las partes en el presente contrato.

CUARTO: Las partes convienen que se deja subsistente en su integridad la garantía equivalente a un mes de renta pactada en la cláusula DECIMO PRIMERO del contrato celebrado con fecha 24 de octubre de 2001, entre las mismas partes, exiniéndose la parte arrendataria de la obligación de constituir nueva garantía.

QUINTO: La personería de Don Hernán Urbano Fuentes Acevedo, para representar a la Defensoría consta en Resolución N° 83 del 30 de Julio del 2001 del Defensor Nacional de la Defensoría Pernal Pública.

La Personería de Doña Mirtza del Carmen Fernández Carrasco, para representar a Sociedad Agrícola Genta Ltda., consta en Escritura Pública de fecha 11 de enero de 1984 otorgada ante el Notario de Curico don Jorge Arredondo Pacheco.

SEXTO: Las cláusulas precedentes se entienden incorporadas en su integridad al Contrato celebrado entre las partes el 24 de octubre de 2001, modificando el mismo en lo pertinente.

SEPTIMO: El presente contrato se firma en dos ejemplares del mismo tenor quedando uno en poder de cada parte

2.- Impútese el gasto que origina la presente resolución a la partida 121.22.17.010, del presupuesto de esta Defensoría Regional, correspondiente al presente año.

Anótese, Comuníquese y archívese.



HERNAN FUENTES ACEVEDO
Defensor Regional Defensoría Penal Pública
VII REGION

REC/APC/MFBR

Distribución:

Depto. admin. y Finanzas

Depto. R.R.H.H. y D.O. Stgo.

Depto. Evaluación y Control Stgo.

Oficina de Partes

Interesado.

DEFENSORÍA	JEFE UNID.	FUNCIÓN	TIP. DOC.	ANO	CORRELATIVO
NEOT	JAN	ADM	R-OT	09	382

ARCHIVO Y GESTIÓN DOCUMENTAL DPP



APRUEBA MODIFICACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO INMUEBLE DEFENSORÍA LOCAL DE CURICÓ

TALCA, 14 ABR. 2009

RESOLUCIÓN EXENTA N°: 382 /

VISTO: Lo dispuesto en la Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento; lo establecido en el artículo 20, letras a) y c) de la Ley N° 19.718, que crea la Defensoría Penal Pública; lo señalado en la ley N° 19.701; la Resolución N° 1.600/2008, de la Contraloría General de la República; la Resolución Exenta N° 1.380 del 07/06/2005 de la Defensoría Penal Pública; la Resolución Exenta N° 1.594, de fecha 02/07/08, del señor Defensor Nacional sobre delegación de facultades en los Defensores Regionales y la Resolución Exenta N° 151, del 01 de agosto 2006, que nombra al Defensor Regional de la VII Región, y

CONSIDERANDO:

- 1.- Que, la Defensoría Penal Pública suscribió un contrato de arriendo de inmueble con d. MIRTZA DEL CARMEN FERNÁNDEZ CARRASCO, RUT N° 2.943.353-4, en representación de la SOCIEDAD CIVIL AGRÍCOLA GENTA LTDA. RUT N° 89.997.300-7, con fecha 31 de octubre 2001.
- 2.- Que, atendida la recomendación efectuada por la Unidad de Auditoría Interna, de la Defensoría Penal Pública, con fecha 09 de abril 2009, las partes acordaron modificar el referido contrato.

RESUELVO:

1. **APRUEBASE** la modificación de contrato de arrendamiento de inmueble suscrito con d. **MIRTZA DEL CARMEN FERNÁNDEZ CARRASCO, RUT N° 2.943.353-4**, en representación de **SOCIEDAD CIVIL AGRÍCOLA GENTA LTDA., RUT N° 89.997.300-7**, cuyo texto es el siguiente:

"MODIFICACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En Talca, a 9 de abril de 2009, entre la **DEFENSORÍA PENAL PÚBLICA DE LA VII REGIÓN DEL MAULE**, RUT 61.941.900-6, representada para estos efectos por don **HERNÁN FUENTES ACEVEDO**, Defensor Regional del Maule, RUT 7.579.564-5, ambos domiciliados en 1 Norte 931, piso 7, oficina 704, Talca, en adelante también "la Defensoría" o "la arrendataria" y doña **MIRTZA DEL CARMEN FERNÁNDEZ CARRASCO**, Matrona, RUT **2.943.353-4**, en representación de "**SOCIEDAD CIVIL AGRÍCOLA GENTA LTDA.**", RUT N° **89.997.300-7**, ambos domiciliados en Argomedo 280, Curicó, Región del Maule, en adelante "la arrendadora" y ambas denominadas en común "las partes", convienen lo siguiente:

PRIMERO: Con fecha 31 de octubre de 2001 y mediante resolución exenta N° 340 del Sr. Defensor Nacional (s), se aprobó el contrato de arrendamiento entre la Defensoría Penal Pública y la arrendadora arriba individualizada, respecto de la propiedad ubicada en calle Argomedo N° 280 de la ciudad de Curicó.

SEGUNDO: Con fecha 26 de diciembre de 2002 y mediante resolución exenta N° 797 de esta Defensoría Regional, se aprobó la modificación del contrato de arrendamiento individualizado en la cláusula anterior pactada entre las partes el 24 de octubre de 2002, en el sentido de que dicho contrato comenzaría a regir a contar del 1 de noviembre de 2002 y tendría una duración de seis meses, si ninguna de las partes manifestare

CUARTO: En virtud de lo expuesto precedentemente, las partes, de común acuerdo, convienen modificar el contrato indicado en la cláusula primera del presente instrumento, en la forma que se expresa a continuación:

1.- Las partes acuerdan modificar el actual plazo de duración del indicado contrato de arriendo, expresado en la cláusula segunda que precede, conviniendo en aumentar dicho período de vigencia a un (1) año, a contar de la fecha determinada conforme a lo estipulado en la cláusula Sexta del presente instrumento.

2.- Con respecto a la renovación automática del plazo de duración del indicado contrato, las partes convienen también modificar el mecanismo vigente consignado en la cláusula segunda precedente, en el sentido de que, a contar de la fecha establecida conforme a lo estipulado en la cláusula Sexta del presente instrumento, el contrato se renovará en forma automática por un nuevo período de un año a contar del día siguiente a la fecha de vencimiento del lapso de un año expresado en el numeral anterior de la presente cláusula, y así sucesivamente en forma anual, a menos que cualquiera de las partes manifieste expresamente su voluntad de ponerle término definitivo al contrato de arriendo, mediante un aviso por carta certificada enviado al domicilio de la contraparte, -ya consignados en este documento-, con al menos 60 días de anticipación al vencimiento del correspondiente período contractual en curso.

QUINTO: Las partes convienen que se deja subsistente en su integridad la garantía equivalente a un mes de renta, indicada en el contrato indicado en la cláusula primera precedente, eximiéndose la parte arrendataria de la obligación de constituir nueva garantía.

SEXTO: Las presentes modificaciones surtirán efectos desde la total tramitación del acto administrativo que las apruebe.

SÉPTIMO: Subsisten, en todo lo no modificado, las cláusulas del contrato celebrado originalmente entre las partes.

OCTAVO: Las atribuciones de don Hernán Urbano Fuentes Acevedo para actuar en este acto, emanan de las Resoluciones N° 151 del 1 de agosto del 2006, y 1.594 de dos de julio de 2008, dictadas por el Sr. Defensor Nacional de la Defensoría Penal Pública. En tanto, la personería de doña **MIRTA DEL CARMEN FERNÁNDEZ CARRASCO**, para representar a la **SOCIEDAD CIVIL AGRÍCOLA GENTA LTDA.**, consta de escritura pública de fecha 11 de enero de 1984, otorgada ante el Notario Público de Curicó, don Jorge Arredondo Pacheco.

La presente modificación se firma en dos ejemplares quedando uno en poder de cada parte.”

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, Y ARCHÍVESE POR
ORDEN DE LA DEFENSORA NACIONAL.**



JOAQUÍN GARCÍA REVECO
DEFENSOR REGIONAL (S)
REGIÓN DEL MAULE

RZ/PSD/VAL/pgd
Distribución:
Interesado
DAR

MODIFICACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En Talca, a 9 de abril de 2009, entre la **DEFENSORÍA PENAL PÚBLICA DE LA VII REGIÓN DEL MAULE**, RUT 61.941.900-6, representada para estos efectos por don **HERNÁN FUENTES ACEVEDO**, Defensor Regional del Maule, RUT 7.579.564-5, ambos domiciliados en 1 Norte 931, piso 7, oficina 704, Talca, en adelante también "la Defensoría" o "la arrendataria" y doña **MIRTZA DEL CARMEN FERNÁNDEZ CARRASCO**, Matrona, RUT 2.943.353-4, en representación de "**SOCIEDAD CIVIL AGRÍCOLA GENTA LTDA.**", RUT N° 89.997.300-7, ambos domiciliados en Argomedo 280, Curicó, Región del Maule, en adelante "la arrendadora" y ambas denominadas en común "las partes", convienen lo siguiente:

PRIMERO: Con fecha 31 de octubre de 2001 y mediante resolución exenta N° 340 del Sr. Defensor Nacional (s), se aprobó el contrato de arrendamiento entre la Defensoría Penal Pública y la arrendadora arriba individualizada, respecto de la propiedad ubicada en calle Argomedo N° 280 de la ciudad de Curicó.

SEGUNDO: Con fecha 26 de diciembre de 2002 y mediante resolución exenta N° 797 de esta Defensoría Regional, se aprobó la modificación del contrato de arrendamiento individualizado en la cláusula anterior pactada entre las partes el 24 de octubre de 2002, en el sentido de que dicho contrato comenzaría a regir a contar del 1 de noviembre de 2002 y tendría una duración de seis meses, si ninguna de las partes manifestare su voluntad de ponerle término con a lo menos 60 días de anticipación, mediante carta certificada. Asimismo se acordó en dicha oportunidad que, vencido el plazo de 6 meses antedicho, el contrato se renovarían bimestralmente en forma automática, hasta que las partes lo dieran por terminado definitivamente con a lo menos 15 días de anticipación, mediante carta certificada dirigida al domicilio señalado por las partes.

TERCERO: Atendida la recomendación efectuada por la Unidad de Auditoría Interna de la Defensoría Penal Pública, con fecha 25 de marzo de 2009, se hace necesario "*modificar los actuales contratos de arriendo con la finalidad de cubrir un mayor plazo en la renovación automática y extender el plazo para dar aviso de término al contrato*".

CUARTO: En virtud de lo expuesto precedentemente, las partes, de común acuerdo, convienen modificar el contrato indicado en la cláusula primera del presente instrumento, en la forma que se expresa a continuación:

1.- Las partes acuerdan modificar el actual plazo de duración del indicado contrato de arriendo, expresado en la cláusula segunda que precede, conviniendo en aumentar dicho período de vigencia a un (1) año, a contar de la fecha determinada conforme a lo estipulado en la cláusula Sexta del presente instrumento.

2.- Con respecto a la renovación automática del plazo de duración del indicado contrato, las partes convienen también modificar el mecanismo vigente consignado en la cláusula segunda precedente, en el sentido de que, a contar de la fecha establecida conforme a lo estipulado en la cláusula Sexta del presente instrumento, el contrato se renovará en forma automática por un nuevo período de un año a contar del día siguiente a la fecha de vencimiento del lapso de un año

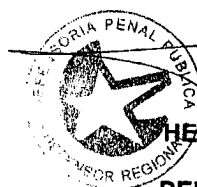
QUINTO: Las partes convienen que se deja subsistente en su integridad la garantía equivalente a un mes de renta, indicada en el contrato indicado en la cláusula primera precedente, eximiéndose la parte arrendataria de la obligación de constituir nueva garantía.

SEXTO: Las presentes modificaciones surtirán efectos desde la total tramitación del acto administrativo que las apruebe.

SÉPTIMO: Subsisten, en todo lo no modificado, las cláusulas del contrato celebrado originalmente entre las partes.

OCTAVO: Las atribuciones de don Hernán Urbano Fuentes Acevedo para actuar en este acto, emanan de las Resoluciones N° 151 del 1 de agosto del 2006, y 1.594 de dos de julio de 2008, dictadas por el Sr. Defensor Nacional de la Defensoría Penal Pública. En tanto, la personería de doña **MIRTZA DEL CARMEN FERNÁNDEZ CARRASCO**, para representar a la **SOCIEDAD CIVIL AGRÍCOLA GENTA LTDA.**, consta de escritura pública de fecha 11 de enero de 1984, otorgada ante el Notario Público de Curicó, don Jorge Arredondo Pacheco.

La presente modificación se firma en dos ejemplares quedando uno en poder de cada parte.


HERNÁN FUENTES ACEVEDO
DEFENSOR REGIONAL
DEFENSORÍA PENAL PÚBLICA
REGIÓN DEL MAULE



MIRTZA DEL CARMEN FERNÁNDEZ CARRASCO
En Rep. de **SOC. CIVIL AGRÍCOLA GENTA LTDA.**
RUT 2.943.353-4