

APRUEBA MODIFICACIÓN DE
CONTRATO DE
ARRENDAMIENTO PARA
DEFENSORIA LOCAL DE
RENGO.

RESOLUCION EXENTA N° **175** 

RANCAGUA, 20 AGO. 2013

VISTO :

Lo dispuesto en el artículo 20 de la Ley N° 19.718; lo señalado en la Ley N° 19.842 y lo expresado en la Resolución N° 1600 de la Contraloría General de la República, la Resolución Exenta N° 1997 numerando primero, que delega facultades en los Defensores Regionales, y la Resolución Exenta N° 361 de 26 de julio de 2013 que modifica presupuesto año 2013 para la Defensoría Regional de O'Higgins

CONSIDERANDO :

La necesidad de modificar el contrato de arrendamiento del inmueble en que funciona la Defensoría Local de Rengo, en lo que respecta a la administración del contrato por parte del arrendador.

Que por mutuo acuerdo de las partes contratantes, se ha acordado dicha modificación.

RESUELVO :

1.- Apruébese la modificación del contrato de arrendamiento del inmueble de la Defensoría Local de Rengo, cuyo texto es el siguiente:

En Rancagua, a 30 de julio de 2013, entre la **DEFENSORÍA PENAL PÚBLICA**, servicio público creado por la Ley 19.718, R.U.T N° 61.941.900-6, representado por don **ALBERTO ANGEL ORTEGA JIRÓN**, Abogado, Defensor Regional, cédula Nacional de Identidad N° 11.172.043-6, ambos domiciliados en calle Germán Riesco 230, Piso 9, de la ciudad de Rancagua, en adelante el "Arrendatario"; y **GUILLEMO GERARDO ESCOBAR VENEGAS**, cédula nacional de identidad N° 1.221.731-5, con domicilio en Calle San Martín N° 16, comuna de Rengo, en adelante la "Arrendadora"; se ha convenido la celebración de la siguiente modificación de contrato de arrendamiento: **PRIMERO:** Con fecha 14 de junio de 2004 las partes firmaron un Contrato de Arrendamiento del inmueble ubicado en Calle San Martín N° 16 de la comuna de Rengo, inscrito a fojas 953 vuelta número 943 del Registro de Propiedad del año 1984 del Conservador de Bienes Raíces de Rengo, Rol de Avalúo 55-40 de la comuna de Rengo.

SEGUNDO: En la cláusula tercera del contrato se estableció que el pago de la renta se hacía por pago de mensualidades anticipadas, dentro de los cinco días hábiles siguientes al día 16 de cada mes, previa presentación de los recibos de pago correspondientes a cada periodo, documento que se giraba a nombre de la corredora de propiedades Blanca Sandoval Moraga. Para resguardar los derechos de la parte arrendadora y en especial los de administrar la propiedad, recibir las rentas de arrendamiento, otorgar recibos de pago, aprobar o rechazar presupuestos de reparación y en general ejecutar los actos necesarios para el adecuado cumplimiento del contrato, se otorgó poder a doña Blanca del Carmen Sandoval Moraga, como corredora de propiedades, para que como mandataria del propietario de encargara de la comisión de las mencionadas gestiones.

TERCERO: Por el presente instrumento, don **GUILLERMO GERARDO ESCOBAR VENEGAS**, viene en revocar el poder y mandato conferido a la corredora de propiedades, doña Blanca del Carmen Sandoval Moraga en la cláusula tercera del contrato de arrendamiento, por lo que el propietario del inmueble asumirá por sí la administración de su propiedad en relación al presente contrato de arrendamiento. En consecuencia será a don **GUILLERMO GERARDO ESCOBAR VENEGAS**, a quien se le extiendan los documentos de pago por parte de la arrendataria, y quien recibirá las rentas de arrendamiento, otorgando los recibos de pago correspondiente, aprobar o rechazar presupuestos de reparación y en general ejecutar los actos necesarios para el adecuado cumplimiento del contrato.

CUARTO: Por este acto la arrendataria, la **DEFENSORÍA PENAL PÚBLICA**, representada por don **ALBERTO ANGEL ORTEGA JIRÓN**, Abogado, Defensor Regional, consiente en esta modificación del contrato, manteniéndose las demás las cláusulas vigentes, con la salvedad a aquellas que hacían mención a las gestiones de doña Blanca del Carmen Sandoval Moraga, como corredora de propiedades.

QUINTO: Para todos los efectos legales que pudieran derivarse de esta modificación de contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Rancagua, prorrogando la competencia y sometiéndose a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de Justicia de la Ciudad de Rancagua.

SEXTO: La presente modificación surtirá sus efectos desde la fecha en que se suscribe el presente contrato. Subsisten en todo lo no modificado, las cláusulas del contrato principal referido en la cláusula primera de este contrato.

SEPTIMO: La personería del Defensor Regional don Alberto Ortega Jirón, consta de la Resolución Exenta N° 326 de fecha 19 de diciembre de 2008 del Defensor Nacional.

OCTAVO: El presente contrato se firma en dos ejemplares del mismo tenor quedando uno en poder de cada parte.

Anótese, comuníquese y archívese.



LAF/ MVT/GMV/GTF/CGN.
DISTRIBUCION

- 1.- Unidad Adm., Finanzas y RRRH
- 2.- DAR
- 3.- Asesor Jurídico
- 4.- Arrendador
- 5.- Oficina de Partes

MODIFICACION

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

ESCOBAR VENEGAS GUILLERMO GERARDO
A
DEFENSORIA PENAL PÚBLICA

En Rancagua, a 30 de julio de 2013, entre la **DEFENSORÍA PENAL PÚBLICA**, servicio público creado por la Ley 19.718, R.U.T N° 61.941.900-6, representado por don **ALBERTO ANGEL ORTEGA JIRÓN**, Abogado, Defensor Regional, cédula Nacional de Identidad N° 11.172.043-6, ambos domiciliados en calle Germán Riesco 230, Piso 9, de la ciudad de Rancagua, en adelante el "Arrendatario"; y **GUILLERMO GERARDO ESCOBAR VENEGAS**, cédula nacional de identidad N° 1.221.731-5, con domicilio en Calle San Martín N° 16, comuna de Rengo, en adelante la "Arrendadora"; se ha convenido la celebración de la siguiente modificación de contrato de arrendamiento:

PRIMERO: Con fecha 14 de junio de 2004 las partes firmaron un Contrato de Arrendamiento del inmueble ubicado en Calle San Martín N° 16 de la comuna de Rengo, inscrito a fojas 953 vuelta número 943 del Registro de Propiedad del año 1984 del Conservador de Bienes Raíces de Rengo, Rol de Avalúo 55-40 de la comuna de Rengo.

SEGUNDO: En la cláusula tercera del contrato se estableció que el pago de la renta se hacía por pago de mensualidades anticipadas, dentro de los cinco días hábiles siguientes al día 16 de cada mes, previa presentación de los recibos de pago correspondientes a cada periodo, documento que se giraba a nombre de la corredora de propiedades Blanca Sandoval Moraga. Para resguardar los derechos de la parte arrendadora y en especial los de administrar la propiedad, recibir las rentas de arrendamiento, otorgar recibos de pago, aprobar o rechazar presupuestos de reparación y en general ejecutar los actos necesarios para el adecuado cumplimiento del contrato, se otorgó poder a doña Blanca del Carmen Sandoval Moraga, como corredora de propiedades, para que como

mandataria del propietario de encargara de la comisión de las mencionadas gestiones.

TERCERO: Por el presente instrumento, don **GUILLERMO GERARDO ESCOBAR VENEGAS**, viene en revocar el poder y mandato conferido a la corredora de propiedades, doña Blanca del Carmen Sandoval Moraga en la cláusula tercera del contrato de arrendamiento, por lo que el propietario del inmueble asumirá por sí la administración de su propiedad en relación al presente contrato de arrendamiento. En consecuencia será a don **GUILLERMO GERARDO ESCOBAR VENEGAS**, a quien se le extiendan los documentos de pago por parte de la arrendataria, y quien recibirá las rentas de arrendamiento, otorgando los recibos de pago correspondiente, aprobar o rechazar presupuestos de reparación y en general ejecutar los actos necesarios para el adecuado cumplimiento del contrato.

CUARTO: Por este acto la arrendataria, la **DEFENSORÍA PENAL PÚBLICA**, representada por don **ALBERTO ANGEL ORTEGA JIRÓN**, Abogado, Defensor Regional, consiente en esta modificación del contrato, manteniéndose las demás las cláusulas vigentes, con la salvedad a aquellas que hacían mención a las gestiones de doña Blanca del Carmen Sandoval Moraga, como corredora de propiedades.

QUINTO: Para todos los efectos legales que pudieran derivarse de esta modificación de contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Rancagua, prorrogando la competencia y sometiéndose a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de Justicia de la Ciudad de Rancagua.

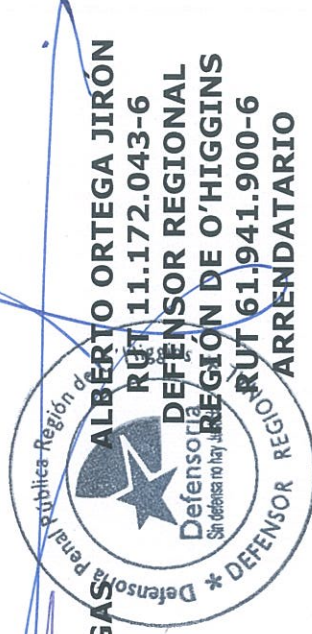
SEXTO: La presente modificación surtirá sus efectos desde la fecha en que se suscribe el presente contrato. Subsisten en todo lo no modificado, las cláusulas del contrato principal referido en la cláusula primera de este contrato.

OCTAVO: La personería del Defensor Regional don Alberto Ortega Jirón, consta de la Resolución Exenta N° 326 de fecha 19 de diciembre de 2008 del Defensor Nacional.

NOVENO: El presente contrato se firma en dos ejemplares del mismo tenor quedando uno en poder de cada parte.



GUILLERMO ESCOBAR VENEGAS
RUT 1.221.731-5
ARRENDADOR



LAP/MMT/GMV/DTF.-